

HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutz-Information gilt für die Datenverarbeitung durch:

Treuhandverwaltung für Immobilien Inh. Maximilian Meyer, Amtsstr. 13, 55411 Bingen;

Verantwortlicher: Maximilian Meyer, ebenda, Telefon: 06721 - 16171, Email: info@tvi-meyer.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- eine gültige E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz, Mobilfunk, Fax)
- Kontoverbindung, Lastschriftinzugsmandat

Die Erhebung dieser Daten erfolgt

1. im Rahmen unserer Tätigkeit als Miet-Verwaltung / WEG-Verwaltung. Betroffen sind personenbezogene Daten der Eigentümer und Mieter, sowie Dritter (z.B. Handwerker).
2. im Rahmen unserer Tätigkeit als Immobilienmakler. Betroffen sind personenbezogene Daten von Eigentümer und Kauf-/Mietinteressenten.
3. im Rahmen unserer Tätigkeit als Bauträger / Baubetreuung. Betroffen sind personenbezogene Daten der Eigentümer, sowie Dritter (z.B. Handwerker).

Zwecke der Erhebung sind bzgl. vorgenannter Ziffer

1. Erstellung und Abrechnung von Betriebs-/Nebenkosten und Wirtschaftsplänen, Einzug und Weiterleitung des Mietzinses und der Kautions, Einladung und Protokollieren von Eigentümerversammlungen, Beauftragung, Durchführung und Abrechnung notwendiger Reparaturen und Instandhaltungen und andere Maßnahmen, die zur ordnungsgemäßen Miet-Verwaltung / WEG-Verwaltung erforderlich sind.
Ihre Daten werden an Dritte wie Vermieter bzw. Mieter, Versorger, Abrechnungsfirmen, Handwerker, Banken, Versicherungen und sonstige Dritte weitergeben, soweit dies für die Leistungserbringung durch den Dritten erforderlich ist.
2. Durchführung von Besichtigungen, Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss von Miet- oder Kaufverträgen, Fertigung von Vertragsentwürfen und andere Maßnahmen, die zur ordnungsgemäßen Maklertätigkeit erforderlich sind.
Ihre Daten werden an Dritte wie Eigentümer bzw. Interessent, Notare, Immobiliengutachter und sonstige Dritte weitergeben, soweit dies für die Leistungserbringung durch den Dritten erforderlich ist.
3. Kommunikation mit den Eigentümern, Handwerkern und sonstige Dritten. Abschließen von Verträgen, Prüfen und Freigeben von Rechnungen / Bürgschaften, Vereinbaren von Terminen sowie Erstellen von Zeit- und Kostentabellen und andere Maßnahmen, die zur ordnungsgemäßen Aufgaben als Bauträger / Baubetreuung erforderlich sind.
Ihre Daten werden an Dritte wie Eigentümer bzw. Handwerker, Banken und sonstige Dritte weitergeben, soweit dies für die Leistungserbringung durch den Dritten erforderlich ist.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden für die Dauer des Mietverhältnisses bzw. der Eigentümereigenschaft bzw. des Kauf-/Mietinteresses bzw. Bauphase und, soweit bspw. für die

Abrechnung von Nebenkosten, Hausgeldern, gelten machen von Gewährleistungsansprüchen et cetera erforderlich, auch darüber hinaus gespeichert. Eine Speicherung erfolgt außerdem bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten wie bspw. den steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (bspw. gem. HGB, AO) sowie darüber hinaus dann, wenn Sie in eine längere Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Danach werden die Daten gelöscht.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den oben unter Ziffer 2. genannten Zwecken findet nicht statt. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@tvi-meyer.de oder eine postalische Mitteilung.